
HMKDno-2025-80

Tontin 104/5 varauspäätös; Tuominen Maria ja Tommi

Maria ja Tommi Tuominen ovat jättäneet tontinvaraushakemuksen koskien Mahnalan asemakaava- alueen korttelin 104 tonttia 5.

Hakijat ovat maksaneet kunnalle tontinvarausmaksuna 500 euroa.

Päätöksen peruste: Hämeenkyrön kunnanhallitus on 10.4.2017, 57 § määrittänyt pientalotonttien varaus- ja myyntiperusteet sekä hinnat Mahnalan asemakaava-alueelle. Kunnahallitus on 21.8.2023 päivittänyt pientalojen varausperusteiden muutoksia varausajan osalta.

Hämeenkyrön kunnan hallintosäännön 114 §:n mukaisesti toimistopäällikkö päättää asuinrakennusten rakennuspaikkojen varaamisesta ja varausajan jatkamisesta.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö §114

Päätös

Maria ja Tommi Tuomiselle varataan Mahnalan asemakaava-alueelta korttelin 104 tontti 5, osoitteessa Yliskyläntie 14. Tontti on noin 4298 m²:n suuruinen määräala kiinteistöistä, 108-416-3-45 Santamäki.

Tontin myyntihinta on 42 000 euroa.

Rakentamisaika on kolme vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta. Sopimussakko on kaksi kertaa kauppahinta.

Varaus on voimassa 14.2.2026 saakka. Varausmaksu hyvitetään varaajalle kauppahinnassa. Varaaja voi hakea jatkovarausaikaa kirjallisesti perustellusta syystä varausaikana enintään kaksi (2) kertaa. Jatkovarausaika on kolme (3) kuukautta kerrallaan. Yhteensä tontti voi olla varattuna yhden (1) vuoden ajan. Varauksen jatkamisesta laskutetaan 300 euroa/jatkovaraus, jota ei hyvitetä kauppahinnassa.

Tällä päätöksellä varaajalle annetaan valtuutus hakea rakentamistoimien vaatimia viranomaislupia. Rakentamistoimenpiteisiin saa ryhtyä vasta kun tonttikauppa on tehty ja tontin omistusoikeus on siirtynyt varaajalle. Mikäli varaaja ei osta edellä mainittua tonttia varausaikana, on kunnalla oikeus pitää varausmaksu korvauksena varaamisesta kunnalle aiheutuneista kustannuksista.

Mikäli kunnasta johtuvista seikoista kauppaa ei tehdä varausaikana, varausmaksu palautetaan varaajalle takaisin.

Tämä varaus- ja myyntipäätös peruuntuu ilman erillistä päätöstä, mikäli varaaja ei ole ostanut tonttia varausaikana tai hakenut varaukselleen jatkoaikaa 14.2.2026 mennessä.

Tiedoksi

Maria ja Tommi Tuominen, maankäyttöinsinööri Anne Hannunen, toimistosihteeri Vataja

Allekirjoitus

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 14.08.2025

Oikaisuvaatimus

§ 3

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hämeenkyrön kunnan elinympäristölautakunta.

Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 - 565 23000